***OBČINA CERKLJE***
***NA GORENJSKEM***

*Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje*
*e-mail:obcinacerklje@siol.net*
*04/28 15 820 04/ 28 15 800*

Številka: 032-04/2022-400
Datum: 09. 10. 2026

**OBČINSKI SVET**
**OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

| | |
|---|---|
| ZADEVA: | **PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2026 – DOPOLNITEV ŠT. 4** |
| PRAVNA PODLAGA: | 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 88. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/25 – UPB1) |
| PREDLAGATELJ: | Franc Čebulj, župan |
| POROČEVALEC: | Nina J. Janežič, višja svetovalka |
| PRIPRAVILA: | Nina J. Janežič, višja svetovalka |
| NAMEN: | Sprejem dopolnitve Načrta pomeni pravno podlago za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem |
| PREDLOG SKLEPA: | Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026 – dopolnitev št. 4, v predloženem besedilu. |

## OBRAZLOŽITEV

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026 je bil sprejet na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem dne 17. 12. 2025, njegove spremembe in dopolnitve št. 1 na 19. redni seji dne 1. 4. 2026, spremembe in dopolnitve št. 2 dne 10. 6. 2026 ter spremembe in dopolnitve št. 3 dne 16. 9. 2026 (v nadaljevanju: Načrt).

Načrt sestavljata načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih potreb in nepredvidenih okoliščin dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

S predlaganimi spremembami in dopolnitvami št. 4 se dopolnita Priloga 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, v katero se doda 27 novih postavk, in Priloga 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, v katero se doda 12 novih postavk.

**Dopolnitev Priloge 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** se nanaša predvsem na pridobivanje zemljišč, potrebnih za odmero občinskih cest in ureditev lastniških razmerij na zemljiščih, po katerih potekajo občinske ceste. Gre za zemljišča v katastrskih občinah Grad, Šenturška Gora, Štefanja Gora, Velesovo in drugih katastrskih občinah, navedenih v Prilogi 1. Z njihovim pridobivanjem bo občina nadaljevala urejanje lastništva zemljišč, potrebnih za občinsko cestno infrastrukturo.

V načrt pridobivanja je vključeno tudi zemljišče s parc. št. 344/6, k. o. Zalog, na katerem stoji kapelica. Za ureditev lastništva in proučitev možnosti menjave z zemljiščem s parc. št. 1103/3, k. o. Zalog, je predvidena izdelava cenilnega poročila. Po ureditvi lastništva občina načrtuje obnovo kapelice v sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine, s čimer želi prispevati k ohranjanju lokalne sakralne dediščine.

**Dopolnitev Priloge 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** se nanaša predvsem na zemljišča, pri katerih je bilo ob odmeri občinskih cest ugotovljeno, da posamezni deli segajo zunaj območja kategoriziranih občinskih cest. Novo nastale parcele, ki niso potrebne za cestno infrastrukturo, namerava občina prodati lastnikom sosednjih zemljišč, ki te dele zemljišč dejansko uporabljajo.

V zvezi z zemljiščem s parc. št. 179/1, k. o. 2111 Pšata, je v teku parcelacija zaradi predvidene prodaje dela zemljišča, na katerem stoji stavba, ki ni v lasti niti v uporabi Občine Cerklje na Gorenjskem. Pred nadaljnjo ureditvijo lastniških razmerij je treba zagotoviti ustrezno evidentiranje stavbe v katastru nepremičnin, skladno s pozivom Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj. Potrebne postopke za evidentiranje stavbe bo zagotovil njen uporabnik.

Grafični prikaz nepremičnin je dostopen na PISO - Prostorskem informacijskem sistemu občin, povezava https://www.geoprostor.net/PisoPortal/vstopi.aspx.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026 – dopolnitev št. 4, v predloženem besedilu.**

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, župan

Priloga:

- Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026 št. 4 – predlog